

1. SPRZĄTANIE PATIO - rozliczenie:

Powierzchnie komunikacyjne użytkowane przez Najemcę:

1. Patio 100,44 m²

Suma powierzchni: 100,44 m²

Kwota za m² sprzątania powierzchni wewnętrznej obiektu: 2,60 zł netto

Poniżej wyliczono:

100,44 m² x 2,60 zł/m² 261,14 = 261,14 zł netto

Do zapłaty : 261,14 zł netto

SPRZĄTANIE

1. Koszty sprzątania części wspólnych CSK

Opłata wg. użytkowania przestrzeni netto	261,14 zł	netto
VAT 23 %	60,06 zł	
Łącznie	= 321,20 zł	brutto
	Do zapłaty :	321,20 zł brutto

2. WYLICZENIE KOSZTÓW OCHRONY PATIO - rozliczenie:

Dane:

Powierzchnie komunikacyjne użytkowane przez Najemcę - VINNA:

1. Patio 100,44 m²

Suma powierzchni: 100,44 m² co jest r 0,78 % ogólnej
powierzchni budynku

Lokal otwarty jest średnio 14 h/dziennie

Koszt godziny ochrony fizycznej obiektu to 38,75 zł netto/h

14 * 34,00 = 476,00 zł/dzień (za pracę ochrony w postaci
 jednego ochroniarza na terenie całego obiektu)
 476,00 zł/dzień * 31 dni = 14756,00 zł/miesiąc (za pracę ochrony w postaci
 jednego ochroniarza na terenie całego obiektu)
 14756,00 * 0,78 % (udział procentowy użytkowanej powierzchni
 w stosunku do całości obiektu) = 115,10 zł netto

OCHRONA:

1. Koszty ochrony części wspólnych CSK

Opłata wg. użytkowania przestrzeni netto	115,10 zł	netto
VAT 23 %	26,47 zł	
Łącznie	= 141,57 zł	brutto
Do zapłaty : 141,57 zł brutto		

Koszt sprzątnia i ochrony Patio miesięcznie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.